



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

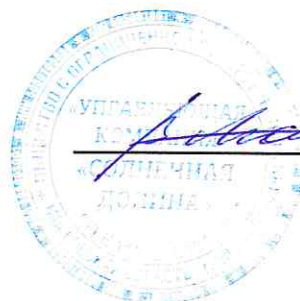
ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 2**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(договор управления № Ф64/2 от 07.12.2015 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2015
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		3
1.4	Количество квартир		288
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		13239,90
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		12542,20
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		697,70
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		1263,2
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		5 494 354,40
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		5 532 692,99
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2017 г. (руб.)		988 870,81
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2018 г. (руб.)		950532,22
2.5	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.):	Начислено населению	Оплачено населением
2.5.1	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	675264,34	679 976,20
2.5.2	Содержание и обслуживание ИТП	157503,67	158 602,70
2.5.3	Уборка мест общего пользования	282782,9	284 756,10
2.5.4	Уборка придомовой территории	431612,26	434 623,96
2.5.5	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования,	1492289,97	1 502 702,87
2.5.6	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	788388,52	793 889,74
2.5.7	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	1666512,74	1 678 141,33
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах		106 789,14
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		49 578,56
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах		74 386,85
2.6.4	Установка металлических решеток выхода на кровлю и входов в подвал.		378 956,78
2.6.5	Покраска ограждений переходных балконов и ремонт дверных блоков		148 682,46
2.6.6	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 5 шт. на стояках системы отопления и ГВС на		206 321,16
2.6.7	Установка бетонных полусфер		56 879,60
2.6.8	Ремонт кровли балконов методом промышленного альпинизма		99 205,02

	ВСЕГО:		1 120 799,57
2.7	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2016г. ("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства)		0,00
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		4 169 201,21
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		3 700 409,99
3.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2017 г. (руб.)		761 604,52
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. (руб.)		1 230 395,74
3.5	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.6.1	Отопление (газопотребление)	2 164 194,81	1 898 862,00
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	162873,29	113 734,93
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	813584,6	713 780,57
3.6.4	Водоотведение	709267,63	629 640,89
3.6.5	Электроэнергия МОП	319280,88	344 391,60
Итого начислено по МКД за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.			9 663 555,61
Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.			9233102,98
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2017 г. составляет			1750475,33
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2018 г. составляет			2180927,96

Генеральный директор



Молчанов В.С.